

	<b>INSTITUIÇÃO DE ENSINO</b>	<b>UNIDADE</b>	<b>CURSO</b>
	<b>Universidade Federal de Alagoas</b>	<b>Faculdade de Direito de Alagoas</b>	<b>Direito</b>
<b>DISCIPLINA</b>	<b>CONTRATOS</b>		
<b>CÓDIGO</b>	<b>DIRT 026</b>		
<b>PERÍODO</b>	<b>5º período</b>		
<b>CARGA HORÁRIA</b>	<b>80 horas</b>		
<b>OBJETIVOS</b>			
<b>Geral</b>	Propiciar ao aluno do curso de direito os conhecimentos específicos na área da teoria geral dos contratos a luz da legislação vigente, observadas as críticas e reflexões da doutrina e jurisprudência pátria, como também as propostas de mudança no texto do CC/02 em tramitação no Congresso Nacional.		
<b>Específicos</b>	Desenvolver no aluno a percepção crítica sobre as modalidades contratuais, apresentando os conhecimentos necessários para redação e interpretação dos contratos em espécie à luz da nova hermenêutica contratual de matiz constitucional. Busca-se formar um profissional atento aos requisitos de validade e efeitos do contrato, sobretudo no campo da responsabilidade civil contratual.		
<b>EMENTA</b>			
Teoria Geral dos Contratos. Princípios Fundamentais dos Contratos. Contrato e mudança Social. Justiça e hermenêutica contratual. Formação dos contratos. Autocontrato. Promessa de Contrato. Classificação dos Contratos. Contratos Atípicos. Cessão de contratos. Efeitos dos Contratos (vícios redibitórios e evicção). Extinção dos Contratos. Revisão contratual (Teoria da Imprevisão, resolução por onerosidade excessiva e cláusula <i>rebus sic stantibus</i> ). Noções sobre a Proteção Contratual do Consumidor. Contratos de Alienação. Compra e Venda, Cláusulas Especiais de Compra e Venda, Pactos: Comissório, Retrovenda, Melhor Comprador, Preferência. Permuta. Doação. Contrato Estimatório. Empréstimo (Comodato e Mútuo). Depósito. Locação no CC/02 e na Lei 8.245/01. Empreitada. Prestação de Serviços. Mandato. Fiança. Edição e representação dramática. Jogo e Aposta. Constituição de Renda. Atos unilaterais.			
<b>METODOLOGIA</b>			
O método a ser utilizado consistirá em combinar aulas expositivas, ministradas com auxílio de recursos audiovisuais, se disponíveis, com aplicação de trabalhos individuais e/ou em grupo para a realização de debates, estudos de casos concretos e seminários que estimulem o senso crítico do			

alunado e permitam aplicar as noções teóricas ministradas em sala de aulas à problemática e realidade de seu cotidiano profissional.

## **AVALIAÇÕES**

O objetivo na elaboração das avaliações é verificar o grau de compreensão crítica do aluno em relação à disciplina de várias maneiras combinadas durante o semestre: ora mediante provas escritas individuais e subjetivas, ora combinando questões de verdadeiro ou falso, múltipla escolha com interpretação de problemas práticos, quer de modo individual, quer em grupo. Trabalho em grupo ou individuais (seminários), acerca de temas específicos e relevantes para a disciplina poderão ser adotados conforme andamento das aulas. Provas orais serão uma alternativa a ser considerada a depender do número de alunos por turma. Avaliações pontuais, sem prévio aviso aos alunos, também fazem parte da metodologia de avaliação.

## **CONTEÚDO PROGRAMÁTICO**

**1º Bimestre  
(40 h/a)**

### **UNIDADE I – Teoria Geral do Contrato.**

Conceito. Evolução histórica. Pressupostos de validade e princípios fundamentais do direito contratual. Contrato e operação econômica. Teoria Tradicional do Contrato: liberdade de contratar x liberdade de propriedade. Contrato e mudança social: Inadequação do esquema contratual clássico. Sociedade de massas como fator de transformação do contrato. Intervenção estatal no contrato e o dirigismo contratual. Técnicas de limitação da liberdade contratual. A crítica da essencialidade da vontade no contrato e a inexigibilidade de capacidade civil nos contratos de massa. Tipicidade contratual.

### **UNIDADE II – A Formação da Relação Contratual.**

Elementos indispensáveis à constituição do contrato. Tratativas (negociações preliminares). A Proposta (policitação). Conceito de proposta e sua obrigatoriedade. Distinção no tratamento da oferta no Código Civil e no Código de Defesa do Consumidor. A aceitação, definição e requisitos. Contratos entre presentes e ausentes. Retratação do Aceitante. Momento da conclusão do negócio jurídico contratual. Lugar da celebração. Impossibilidade da prestação.

### **UNIDADE III – Classificação dos Contratos no direito civil brasileiro.**

Crerios para a classificação dos contratos. Classificação quanto à natureza da obrigação: contratos unilaterais e bilaterais; Contratos onerosos e gratuitos; Contratos comutativos e aleatórios; Contratos paritários e de adesão. Classificação quanto à forma: contratos consensuais, solenes e reais. Classificação quanto à sua designação: contratos nominados (típicos) e inominados (atípicos). Classificação quanto ao momento de sua execução: contratos instantâneos (de execução imediata), contratos de execução diferida e contratos de execução continuada. Divisão dos contratos em atenção à pessoa do contratante: contratos pessoais (*intuitu personae*) e contratos impessoais. Dos contratos reciprocamente considerados: contratos principais, contratos acessórios e derivados. Outras Classificações.

### **UNIDADE IV – Justiça e hermenêutica contratual.**

Interpretação do contrato. Interpretação subjetiva: A regra de investigação da vontade real. A vontade comum e a determinação dos efeitos jurídicos do contrato. Interpretação objetiva: o princípio da boa-fé, necessidade de conservação do contrato e o princípio da *extrema ratio*. Demais princípios contratuais. Interpretação integrativa.

	<p>Interpretação das condições gerais e <i>interpretatio contra stipulatorem</i>. Proteção Contratual do consumidor (noções).</p> <p><b>UNIDADE V – <u>Dos efeitos dos contratos.</u></b>  Força vinculante do contrato. Irretratabilidade e intangibilidade. Efeitos do contrato relativamente a terceiros: contrato com pessoa a declarar. Estipulação em favor de terceiro e promessa de fato de terceiro. Conceito e Natureza jurídica. Distinções. Efeitos particulares do contrato: Direito de retenção. Exceção do contrato não cumprido. Conceito e fundamento jurídico dos vícios redibitórios. Ações edilícias (redibitória e <i>quanti minoris</i>) e seus requisitos. A disciplina da matéria no Código Civil e no Código de Defesa do Consumidor. Da evicção: conceito e fundamento jurídico. Requisitos. Extensão, redução ou exclusão da garantia.</p> <p><b>UNIDADE VI – <u>Da extinção do contrato.</u></b>  Dos modos normais de extinção do contrato. A extinção sem cumprimento do contrato: causas anteriores, contemporâneas ou supervenientes à formação do vínculo contratual: nulidade, condição resolutiva, direito de arrependimento, inexecução do contrato, onerosidade excessiva, morte, distrato dentre outras. Resolução, Resilição e Rescisão dos contratos. A questão da revisão dos contratos e as teorias que a justificam.</p>
<p><b>2º Bimestre (40 h/a)</b></p>	<p><b>UNIDADE VII – <u>Dos contratos em espécie.</u></b></p> <p>7.1 – <b>Da Compra e Venda.</b> Conceito e natureza jurídica. Elementos constitutivos. Limitações à compra e venda. Consequências jurídicas. Venda mediante amostra. Venda <i>ad corpus</i> e venda <i>ad mensuram</i>. Cláusulas especiais à compra e venda: retrovenda, venda a contento, preempção (preferência), venda com reserva de domínio.</p> <p>7.2 – <b>Da Permuta.</b> Noção. Distinção entre troca e compra e venda. Caracterização. Disposições comuns à troca e à compra e venda. Disposições próprias da troca.</p> <p>7.3 – <b>Do Contrato estimatório.</b> Conceito e Natureza Jurídica. Regulamentação. Efeitos. Distinção em relação ao contrato de compra e venda.</p> <p>7.4 – <b>Da Doação.</b> Conceito. Natureza jurídica. Pressupostos e Requisitos. Restrições Legais. Promessa de Doação. Espécies. Invalidez e Revogação.</p> <p>7.5 – <b>Do Empréstimo:</b> Comodato e Mútuo. Conceito. Espécies. Empréstimo de uso e de consumo. <i>Do Comodato:</i> conceito. Requisitos. Caracteres, Objeto e Conteúdo. Riscos da coisa. Obrigações do Comodatário e Extinção. <i>Do Mútuo:</i> Conceito e requisitos. Caracteres. Objeto. Conteúdo. Extinção.</p> <p>7.6 – <b>Do Depósito.</b> Conceito e características. Espécies. Riscos. Obrigações do depositário. Prisão do depositário infiel. Extinção.</p> <p>7.7 – <b>Da Locação.</b> A locação no Código Civil e na Lei 8.245/91. Distinções. Definição de Locação. Natureza Jurídica. Objeto. Modalidades. Obrigações do Locador e do Locatário. Cessão e Sublocação. Despejo. Disposições Complementares.</p>

Extinção.

- 7.8 – **Da Empreitada.** Distinções: *locatio operarum* e *locatio operis faciendi*. Características. Espécies. Conteúdo. Responsabilidade das Partes. Riscos. Extinção.
- 7.9 – **Do Mandato.** Conceito e características. Pessoas que podem outorgar e receber mandato. Requisitos da procuração e do substabelecimento. Espécies. Conteúdo. Obrigações do mandatário e do mandante. Extinção do mandato. Irrevogabilidade do mandato. Mandato judicial.
- 7.10 – **Da Gestão de Negócios.** Conceito e Pressupostos. Conteúdo. Obrigações do gestor e do dono do negócio. Ratificação e Desaprovação.
- 7.11 – **Da Fiança.** Conceito e características. Espécies e requisitos. Efeitos. Extinção da Fiança.
- 7.12 – **OUTROS CONTRATOS. Da Edição e representação dramática.** Generalidades. Características. Conteúdo. Extinção. **Do Jogo e Aposta.** Distinção entre jogo e aposta. Natureza Jurídica. Objeto. Pressupostos e Requisitos. **Da Constituição de Renda.** Características e traços distintivos. Partes. Modos de Constituição. Conteúdo. Extinção.
- 7.13– **Apêndice:** Comentários sobre a Lei 9.307/97. Do compromisso e da Arbitragem e sobre Contratos eletrônicos.

## **BIBLIOGRAFIA**

### **1. Bibliografia Básica**

- DINIZ, Maria Helena. **Curso de Direito Civil Brasileiro.** Vol. 3. São Paulo: Saraiva, 2008.
- GAGLIANO, Pablo Stolze. **Novo Curso de Direito Civil: Contratos**, tomos 1 e 2. São Paulo: Saraiva, 2008.
- GONÇALVES, Carlos Roberto. **Contratos.** Parte Especial. São Paulo: Saraiva, 2007.
- GOMES, Orlando. **Contratos.** 26ª Ed., Rio de Janeiro: Forense, 2007.
- PEREIRA, Caio Mário da Silva. **Instituições de Direito Civil.** Vol. 3. Rio de Janeiro: Forense, 2007.
- VENOSA, Sílvio de Salvo. **Teoria Geral dos Contratos.** São Paulo: Atlas, 2008.

### **2. Bibliografia Complementar**

#### **2.1. AUTORES ALAGOANOS**

- BRAGA NETTO, Felipe Peixoto. **Teoria dos ilícitos Cíveis.** Belo Horizonte: Del Rey, 2003.
- EHRHARDT JR, Marcos. **Revisão Contratual.** Salvador: Juspodivm, 2008.
- \_\_\_\_\_. (org.) **Temas de Direito Civil Contemporâneo:** estudos sobre o direito das obrigações e contratos em homenagem ao Professor Paulo Luiz Netto Lôbo. Salvador: Juspodivm, 2009.
- LÔBO, Paulo Luiz Netto. **Condições gerais dos contratos e cláusulas abusivas.** São Paulo: Saraiva, 1991.
- LÔBO, Paulo Luiz Netto. **O contrato: exigências e concepções atuais.** São Paulo: Saraiva, 1986.

\_\_\_\_\_. Et alli (Coord). **A Teoria do Contrato e o Novo Código Civil**. Recife: Editora Nossa Livraria: 2003.

MELLO, Marcos Bernardes de. **Teoria do Fato Jurídico** – Plano da existência. São Paulo: Saraiva, 2007.

\_\_\_\_\_. **Teoria do Fato Jurídico** – Plano da validade. São Paulo: Saraiva, 2008.

PONTES DE MIRANDA, Francisco Cavalcanti. **Tratado de Direito Privado**, São Paulo: Revista dos Tribunais, 1958. vol. XXV.

\_\_\_\_\_. **Tratado de Direito Privado**: Parte Geral. Atualiz. Vilson Rodrigues Alves. Campinas: Bookseller, 2000. t.5.

## 2.2. AUTORES NACIONAIS

MARQUES, Cláudia Lima. **Contratos no Código de Defesa do Consumidor**, 5 ed.. São Paulo: RT, 2005.

NEGREIROS, Teresa. **Teoria do Contrato**: novos paradigmas. Rio de Janeiro: Renovar, 2002.

RIZZARDO, Arnaldo. **Contratos**. Rio de Janeiro: Forense, 2007.

ROSENVALD, Nelson. **Dignidade Humana e Boa-fé no Código Civil**. São Paulo: Saraiva, 2005.

TEPEDINO, Gustavo. **Código Civil interpretado**: Parte Geral e Obrigações. Rio de Janeiro: Renovar, 2004. v.1.

## 3. Bibliografia Complementar para aprofundamento (relativa ao direito contratual)

BARLETTA, Fabiana Rodrigues. **A revisão contratual no Código Civil e no Código de Defesa do Consumidor**. São Paulo: Saraiva, 2002.

BITTAR FILHO, Carlos Alberto. **Da lesão no direito brasileiro atual**. Rio de Janeiro: Renovar, 2002.

CAHALI, Yussef Said. **Contratos nominados**. São Paulo: Saraiva, 1995.

CAMPBELL, David. *Ian Macneil and the Relational Theory of Contract*. Discussion Paper 04/1E. Center for Legal Dynamics of Advanced Market Societies: Kobe University, 2004.

CAVALIERI FILHO, Sérgio. **Programa de Responsabilidade Civil**. São Paulo: Atlas, 2007.

CORDEIRO, Antônio Manuel da Rocha e Menezes. **Da boa-fé no Direito Civil**. Coimbra: Almedina, 1997.

COSTA NETO, Moacyr. A interpretação dos Contratos e o abuso de direito. In: NERY, Rosa Maria de Andrade (coord.). **Função do Direito Privado no atual momento histórico**. São Paulo: Revista dos Tribunais, 2006.

DELGADO, Mário Luiz; ALVES, Jones Figueiredo (coord.). **Novo Código Civil: Questões Controvertidas**. São Paulo: Método, 2003. vol. 1 e 2.

DINIZ, Maria Helena. **Código Civil Anotado**. 9. ed. São Paulo: Saraiva, 2003.

\_\_\_\_\_. **Tratado teórico e prático dos contratos**. São Paulo: Saraiva, 2002.

EFING, Antônio Carlos (coord.). **Direito das Relações Contratuais**. Curitiba: Juruá, 2003.

FACHIN, Luiz Edson. **A função social da posse e a propriedade contemporânea**. Porto Alegre: Safe, 1988.

\_\_\_\_\_. **Teoria Crítica do Direito Civil**. Rio de Janeiro: Renovar, 2000.

\_\_\_\_\_. **Estatuto Jurídico do Patrimônio Mínimo**. 2. ed. Rio de Janeiro: Renovar, 2006.

FIGUEIREDO, Alcio Manoel de Sousa. **Revisão do Contrato**. Curitiba: Juruá, 2004.

FILOMENO, José Geraldo Brito. **Manual de Direitos do Consumidor**. São Paulo: Atlas, 2005.

FIUZA, Ricardo. **O novo Código Civil e as propostas de aperfeiçoamento**. São Paulo: Saraiva, 2003.

GAGO, Viviane Ribeiro. Intervenção do juiz na vontade de contratar. In: NERY, Rosa Maria de Andrade (coord.). **Função do Direito Privado no atual momento histórico**. São Paulo: Revista dos Tribunais, 2006.

GOMES, Orlando. *Contratos*. Rio de Janeiro: Forense, 1998.

GONÇALVES, Carlos Roberto. **Direito das Obrigações**. Parte Especial. São Paulo: Saraiva, 2002.

GONÇALVES, Carlos Roberto. **Responsabilidade Civil**. São Paulo: Saraiva, 7 ed., 2002.

GONÇALVES, Graziela Marisa. As sentenças determinativas e o juiz. In: NERY, Rosa Maria de Andrade (coord.). **Função do Direito Privado no atual momento histórico**. São Paulo: Revista dos Tribunais, 2006.

GRYBAUM, Luc; NICOD, Marc. **Le solidarisme Contratuel**. Paris: Economica, 2004.

JORGE JÚNIOR, Alberto Gosson. Cláusulas gerais no novo Código Civil. São Paulo: Saraiva, 2004.

KURBHI, Pedro Luiz Nigro. Reflexões em torno da intervenção do juiz na vontade de contratar. In: NERY, Rosa Maria de Andrade (coord.). **Função do Direito Privado no atual momento histórico**. São Paulo: Revista dos Tribunais, 2006.

LAWAND, Jorge José. **Teoria Geral dos Contratos Eletrônicos**. São Paulo: Juarez de Oliveira, 2003.

MARTINS-COSTA, Judith; BRANCO, Gerson Luiz Carlos. **Diretrizes Teóricas do Novo Código Civil Brasileiro**. São Paulo: Saraiva, 2002.

MORAES, Maria Celina Bodin de. **Princípios do Direito Civil Contemporâneo**. Rio de Janeiro: Renovar, 2006.

NANNI, Giovanni Ettore. **Enriquecimento sem causa**. São Paulo: Saraiva, 2007.

NEGREIROS, Teresa. **Teoria do Contrato: novos paradigmas**. Rio de Janeiro: Renovar, 2002.

NERY JÚNIOR, Nelson; NERY, Rosa Maria de Andrade. **Código Civil e legislação extravagante**. 2. ed. São Paulo: RT, 2003.

NERY, Rosa Maria de Andrade (coord.). **Função do Direito Privado no atual momento histórico**. São Paulo: RT, 2006.

NORONHA, Fernando. **O direito dos contratos e seus princípios fundamentais**. São Paulo: Saraiva, 1994.

PERLINGIERI, Pietro. **Perfis do Direito Civil: introdução ao Direito Civil Constitucional**. Trad. Maria Cristina De Cicco. 2.ed. São Paulo: Renovar, 2002.

RODRIGUES, Sílvio. **Direito Civil**. Dos contratos e das declarações unilaterais da vontade. São Paulo: Saraiva, 2002.

SANTOS, Antônio Jeová. **Função Social, Lesão e Onerosidade Excessiva nos Contratos**. São Paulo: Método, 2002.

SARLET, Ingo Wolfgang. **Dignidade da Pessoa Humana e Direitos Fundamentais na Constituição Federal de 1988**. 3. ed. Porto Alegre: Livraria do Advogado, 2004.

SARMENTO, Daniel. **Direitos Fundamentais e Relação Privadas**. Rio de Janeiro: Lumen Juris, 2004.

SCHREIBER, Anderson. **A proibição de Comportamento Contraditório**. Rio de Janeiro: Renovar, 2006.

TARTUCE, Flávio; CASTILHO, Ricardo. **Direito Civil**. Direito Patrimonial. Direito Existencial – estudos em homenagem á professora Giselda Maria Fernandes Novaes Hironaka. São Paulo: Método, 2006.

THEODORO JÚNIOR, Humberto. **O contrato e sua Função Social**. Rio de Janeiro: Forense, 2003.

VERAS, Ney Alves. **Revisão Judicial dos contratos: O direito de ação e a intervenção do Estado nas relações negociais**. São Paulo: Editora de Direito, 2005.